

# JAVNI NATJEČAJ

Autor admin

Četvrtak, 23 Prosinac 2021 07:40

---

za fizičke osobe **ovjerenu** kopiju osobne iskaznice kojom dokazuje svoj identitet ili ovjerenu punomoć za zastupanje, a za pravne osobe aktualni izvod iz sudskog registra pravne osobe ne stariji od tri mjeseca kao i ovjerenu punomoć za zastupanje.

Pisana prijava mora sadržavati:

a) osnovne podatke o ponuđaču:

- Fizičke osobe – ime, ime oca, prezime, adresa prebivališta i preslika osobne iskaznice, broj tekućeg računa;

- Pravne osobe – naziv tvrtke, adresu, izvod iz sudskog registra ,te ime i prezime osobe za zastupanje;

b) broj parcele na koju se natječe i iznos ponuđene novčane naknade za parcelu ,

c) dokaz o uplati kapare u iznosu od 10 % od početne cijene nekretnina **74.000,00** KM što iznosi **7.400,00** KM ( slovima: sedamstisućčetristotine i 0/100 KM), na depozitni račun Općine Kupres broj: 1549995000000562 koji se vodi kod Intesa Sanpaolo banka d.d. Sarajevo s naznakom „*Jamčevina za kupnju građevnog zemljišta označenog kao k.č.br.1110/8 i 1110/10* “ vrste prihoda :721239 šifra općine : 052 .

Licitacija se može održati samo ako u njoj sudjeluje najmanje dva sudionika.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene kupoprodajne cijene.

Sudionik licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija dužan je platiti utvrđenu (kupovnu) cijenu za predmetno zemljište (uz umanjenje jamstvenog iznosa-kapare) u roku od 15 dana od dana zaključenja licitacije a prije sklapanja Ugovora o prodaji u formi notarski obrađene isprave .

Ako sudionik licitacije koji je dao najpovoljniju ponudu odustane od sklapanja ugovora o prodaji , gubi pravo na povrat položenog pologa.

Ukoliko na natječaj pristigne samo jedna ponuda, Povjerenstvo može pristupiti prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Kupres neposrednom pogodbom, pod uvjetom da cijena ne može biti niža od početne cijene objavljene u natječaju o licitaciji.

Kapara će se uračunat najpovoljnijem ponuđaču, koji izlicitira najpovoljniju kupoprodajnu cijenu , u ukupnu kupoprodajnu cijenu za licitiranu parcelu.

Sudioniku koji ne uspije na natječaju, uplaćeni polog se vraća na broj tekućeg računa koji je dužan navesti u prijavi.

U tom slučaju, zaključuje se ugovor sa ponuđačem čija je ponuda bila drugo rangirana.

Predaja nekretnine – zemljišta u posjed te uknjižba u zemljišnim knjigama nadležnog suda u Tomislavgradu i upisa činjenice posjeda u katastarskoj evidenciji općine Kupres najpovoljnijem ponuđaču izvršit će se nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, sukladno uvjetima iz prethodne točke.

Kod uvođenja u posjed će se izvršiti obilježavanje nekretnine o čemu će se sačiniti zapisnik.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, troškove upisa prijenosa vlasništva i poreza na promet nekretnina snosi kupac.

Prijava sa potrebnim prilogima dostavlja se u zatvorenoj kuverti i predaje neposredno Prijemnom uredu općine Kupres, svakim radnim danom do 14,00 sati, s naznakom : Općina Kupres Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja-licitiranja **“Prijava za prodaju nekretnina- neizgrađenog građevinskog zemljišta na lokaciji Industrijska zona „RUPE“ u vlasništvu Općine Kupres putem javnog nadmetanja- licitacije radi izgradnje**

**proizvodnog pogona – postrojenje za preradu i skladištenje tehničkog građevinskog kamena . Ne otvarati.“**

Prijava se podnosi najkasnije prije početka Javne licitacije 23.12.2021.godine do 12 sati.

Licitacija zemljišta radi opterećenja nekretnina pravom građenja, izvršit će se dana **19.01.2022.godine sa početkom** u 12,30 sati u Sali za sastanke Općine Kupres, metodom usmenog javnog nadmetanja-licitiranja.

Postupak licitiranja provodi Povjerenstvo za provedbu Javnog nadmetanja-licitiranja koje je imenovalo Općinsko vijeće općine Kupres Rješenjem broj: 01/2-27-155/2021 od 09.12.2021.

godine, a radi prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu općine Kupres.

Prije otvaranja zatvorenih pismenih ponuda predsjednik povjerenstva upoznaje sudionike sa načinom i postupkom licitiranja.

Nepotpune i neblagovremene ponude neće se uzimati u razmatranje.

**III.**Sve informacije o nekretninama koje su predmet licitacije, kao i uvid u svu dokumentaciju zainteresirane osobe mogu dobiti u Službi za društvene djelatnosti, opću upravu, imovinsko pravne poslove, pitanja branitelja i civilna zaštita općine Kupres Vukovarska 2., svakim radnim danom od 08.00 do 14.00. sati.

Po ovlaštenju

OPĆINSKOG NAČELNIKA

br.: 01/1-45-1643/21 od 06.12.2021.

Pomoćnik općinskog načelnika

Miro Lovrić dipl.-iur.



*[Handwritten signature]*

# JAVNI NATJEČAJ

Autor admin

Četvrtak, 23 Prosinac 2021 07:40

---