Autor Administrator
Petak, 03 Kolovoz 2012 13:21

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGBOSANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUPRES
OPĆINSKI NAČELNIKK U P R E S

Broj: 02-23-152/12

Kupres, 03.08.2012. godine

Na temelju članka 45., 46. i 76. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine F BiH“ broj 67/05), članka 10., 24., 58. i 59. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik općine Kupres“ broj19/08), članka 2. Odluke o donošenju plana parcelacije za farmu „Filipovića polje“ („Službeni glasnik općine Kupres“ broj 27/11) i članka 4. Odluke o visini naknade za građevinsko zemljište u pojedinim zonama („Službeni glasnik općine Kupres“ broj 1/00), općinski načelnik općine Kupres r a s p i s u j e

NATJEČAJ

za dodjelu na korištenje ostalog građevinskog neizgrađenog zemljišta
u svrhu izgradnje poslovnih i gospodarskih objekata

1. Predmet natječaja je dodjela ostalog građevinskog zemljišta na kojem je prostornim planom općine Kupres predviđena izgradnja gospodarskih objekata (staja, sjenika i dr. gospodarski objekti za uzgoj stoke) označenog kao:
- k.č. 2120/5 površine 30 592 m^2 upisano u Z.K. uložak 124 K.O. Donje Vukovsko.

2. Cijena i način plaćanja:

Početna prodajna cijena zemljišta iznosi 76.480,00 KM (2,50 KM/m^2)

Prilikom prijave na natječaj uplaćuje se jamčevina u visini 50% od ukupnog iznosa vrijednosti predmetne parcele na žiro račun „Kupljeno i prodano zemljište općine Kupres“ broj: 1549995000149263 otvoren kod INTESA SANPAOLO BANKE BiH Sarajevo poslovnica Kupres, sa naznakom „Za učešće na javnom natječaju“. Natjecatelji su dužni u zatvorenim kovertama pored naznačene cijene dostaviti i uplatnicu kao dokaz o uplaćenoj jamčevini.

Prednost za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta ima sudionik natječaja koji ponudi najvišu cijenu u odnosu na početnu cijenu utvrđenu ovim natječajem. Ukoliko dva ili više ponuđača ponude isti iznos, pravo prvenstva pripada onom ponuđaču koji u naknadnom usmenom nadmetanju ponudi veću cijenu.

3. Ukoliko u postupku otvaranja ponuda učesnik javnog natječaja s najpovoljnijom ponudom odustane od navedene parcele, gubi pravo na povrat uplaćenih sredstava, a navedena parcela bit će dodijeljena slijedećem učesniku sa rang liste.

4. Nakon dobivanja rješenja o dodjeli zemljišta radi građenja, investitor je dužan sukladno odredbama članka 49. Zakona o građevinskom zemljištu u roku od godinu dana od pravomoćnosti rješenja o dodjeli zemljišta, podnijeti zahtjev nadležnoj općinskoj službi za upravu da mu se izda odobrenje za građenje, odnosno da u roku od jedne godine od izdavanja odobrenja za građenje izvede pretežan dio radova, u protivnom oduzet će mu se to pravo uz povrat uplaćenih sredstava, a za navedenu parcelu provest će se novi javni natječaj.

5. Učesniku čija ponuda ne bude prihvaćena kao najbolja, vratit će se uplaćeni iznos jamčevine.

6. Učesniku sa najpovoljnijom ponudom uplaćeni iznos jamčevine bit će uračunat u vrijednost zemljišta.

7. Prijave na natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici u prijemnom uredu općine Kupres, sa naznakom „prijava na Natječaj za dodjelu zemljišta – Ne otvarati“.

8. Rok za podnošenje prijava za natječaj je 15 dana od dana objavljivanja natječaja na oglasnoj ploči općine Kupres, a isti će se objaviti i na web stranici općine Kupres i putem Kupreškog radija. Prijave na natječaj mogu se podnositi do 20.08.2012. godine do 12,00 sati.

9. Provođenje natječaja i odabir najpovoljnije ponude izvršit će Povjerenstvo za provođenje natječaja, dana 20.08.2012. godine u 13,00 sati u sali za sastanke u zgradi Općine Kupres.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Službi za graditeljstvo, prostorno uređenje,

katastar, geodetske poslove i civilnu zaštitu općine Kupres ili na telefon 034/ 276-303.

Dostaviti:

- Oglasna ploča

- Kupreški radio

- web stranica

- Povjerenstvu Općinski načelnik

- a/a Stjepan Herceg