Autor admin
Srijeda, 18 Srpanj 2018 08:18

# J A V N I  N A T J E Č A J
# o prodaji neizgrađenog građevnog zemljišta u vlasništvu Općine Kupres metodom usmenog javnog nadmetanja
# - LICITIRANJA

1. **I. PREDMET JAVNOG OGLASA**

Predmet ovog Javnog oglasa je prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Kupres, na slijedećoj katastarskoj čestici:

**a) Neizgrađeno građevno zemljište:**

- *k.č.br.1310/191 zv. „Gradilište“ livada – 4. i 5. klase ,površine 207 m$^2$ , upisane u P.L. br. 191 k.o. Kupres, posjednik Općina Kupres sa 1/1 dijela, što po zemljišnom-knjižnom stanju odgovara*

- *k.č.br. 1310/191 zv. Gradilište , livada, površine 207 m$^2$, upisana u el. z.ul. br. 2022 K.O. Kupres, (po podacima starog premjera) , vlasnik Općina Kupres sa 1/1 dijela, na kojoj je predviđena izgradnja vikend - stambenog objekta , početna prodajna cijena 7.700,40 KM*

1. **II. PRAVO SUDJELOVANJA , SADRŽAJA PRIJAVE I OBAVEZE NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA SA KOJIM BUDE SKLOPLJEN UGOVOR**

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve zainteresirane pravne i fizičke osobe te su kao sudionici javnog nadmetanja dužni predočiti Povjerenstvu za provođenje javnog nadmetanja za fizičke osobe **ovjerenu** kopiju osobne iskaznice kojom dokazuje svoj identitet ili ovjerenu punomoć za zastupanje, a za pravne osobe aktualni izvod iz sudskog registra pravne osobe ne stariji od tri mjeseca kao i ovjerenu punomoć za zastupanje.

Pisana prijava mora sadržavati:

**a) osnovne podatke o ponuđaču:**

- Fizičke osobe – ime, ime oca, prezime, adresa prebivališta i preslika osobne iskaznice, broj tekućeg računa;

- Pravne osobe – naziv tvrtke, adresu, izvod iz sudskog registra, te ime i prezime osobe za zastupanje;

**b) broj parcele na koju se natječe i iznos ponuđene novčane naknade za parcelu,**

**c) dokaz o uplati kapare u iznosu od 10 % od početne cijene nekretnina 7.700,40 KM** što iznosi 770,04 KM ( slovima: sedastotinasedamdeset i 04/100 KM), na depozitni račun Općine Kupres broj: 1549995000000562 s naznakom vrste prihoda: 721239 šifra općine: 052
**,**
koji se vodi kod Intesa Sanpaolo banka d.d. Sarajevo.

Licitacija se može održati samo ako u njoj sudjeluje najmanje dva sudionika.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene kupoprodajne cijene.

Ukoliko na natječaj pristigne samo jedna ponuda, Povjerenstvo može pristupiti prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Kupres neposrednom pogodbom, pod uvjetom da cijena ne može biti niža od početne cijene objavljene u oglasu o licitaciji.

Kapara će se uračunat najpovoljnijem ponuđaču, koji izlicitira najpovoljniju kupoprodajnu , u ukupnu kupoprodajnu cijenu za licitiranu parcelu.

Sudioniku koji ne uspije na natječaju,uplaćeni polog se vraća na broj tekućeg računa koji je dužan navesti u prijavi.

Sa sudionikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija sklapa se Ugovor o prodaji u formi notarski obrađene isprave.

Ako sudionik licitacije koji je dao najpovoljniju ponudu odustane od sklapanja ugovora o prodaji , gubi pravo na povrat položenog pologa.

U tom slučaju, zaključuje se ugovor sa ponuđačem čija je ponuda bila drugo rangirana.

Ponuditelj u javnom nadmetanju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija dužan je utvrđenu

(kupovnu) cijenu za predmetno zemljište (uz umanjenje jamstvenog iznosa-kapare) uplatiti *prije* sklapanja ugovora o prodaji.

Predaja nekretnine – zemljišta u posjed te uknjižba u zemljišnim knjigama nadležnog suda u Tomislavgradu i upisa činjenice posjeda u katastarskoj evidenciji općine Kupres najpovoljnijem ponuđaču izvršit će se nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, sukladno uvjetima iz prethodne točke.

Kod uvođenja u posjed će se izvršiti obilježavanje nekretnine o čemu će se sačiniti zapisnik.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, troškove upisa prijenosa vlasništva i poreza na promet nekretnina snosi kupac.

Prijava sa potrebnim prilozima dostavlja se u zatvorenoj kuverti i predaje neposredno Prijemnom uredu općine Kupres, svakim radnim danom do 14,00 sati, s naznakom : Općina Kupres Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja-licitiranja

***"Prijava za prodaju nekretnina*- neizgrađenog građevinskog zemljišta na lokaciji „ČAJUŠA I" *u vlasništvu Općine Kupres* putem javnog nadmetanja- licitacije**
***radi izgradnje***
**vikend - stambenog objekta**
***. Ne otvarati."***

Prijava se podnosi u roku od 15 dana od dana objave oglasa.

Licitacija zemljišta radi opterećenja nekretnina pravom građenja, izvršit će se dana **03.08.2018. godine sa početkom**

**u 12,30 sati u Sali za sastanke Općine Kupres**
, metodom usmenog javnog nadmetanja-licitiranja.

Postupak licitiranja provodi Povjerenstvo za provedbu Javnog nadmetanja-licitiranja koje je imenovalo Općinsko vijeće općine Kupres Rješenjem broj: 01/2-31-1-78/18 od 13.07.2018. godi ne, a radi prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu općine Kupres.

Prije otvaranja zatvorenih pismenih ponuda predsjednik povjerenstva upoznaje sudionike sa načinom i postupkom licitiranja.

Nepotpune i neblagovremene ponude neće se uzimati u razmatranje.

III.OSTALO

Poslije zaključenja licitiranja sudionici licitiranja mogu odmah na zapisnik uložiti prigovore na provedeni postupak licitiranja.

Vrijeme i način razgledanja nekretnine/a koja/e je/su predmet licitiranja i uvida u dokumentaciju o nekretninama koje su predmet raspolaganja mogu se dobiti u pravnoj službi općine Kupres.