

Temeljem članka 105. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne Novine Hercegbosanske županije“, broj: 2/10), Programa korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Općine Kupres, broj: 01-24-1-133/10 od 28.07.2010. godine, Odluke o izmjenama Programa gospodarenja poljoprivrednim zemljištem na području Općine Kupres, broj: 01-01-24-2-80/13 od 16.05.2013.godine i Odluke Općinskog Vijeća Kupres o davanju prethodne suglasnosti na raspisivanje javnog poziva za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u zakup u vlasništvu države, broj: 01-24-137/15 od 26.05.2015. godine, Općinski načelnik objavljuje

JAVNI POZIV za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Kupres

I) PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet javnog poziva je poljoprivredno zemljište na području Općine Kupres, označeno kao:

Red. broj	k.o.	Naziv parcele	Kat. kultura	Površina m ²	Početna cijena/ha
1.		Vrila „Smajlovača“	broj: 1684/1 livada 4. Klase	18.751	50,00 KM
2.		Vrila „Smajlovača“	broj: 1684/1 livada 3. Klase	20.000	50,00 KM
3.		D. Vukovsko „Polje Konopi“	broj: 2120/2 livada 5. Klase	1.529,192	50,00 KM
4.		D. Vukovsko „Uže“	broj: 2128/1 livada 4. Klase	424.200	50,00 KM
5.		Rilić „Jelovi Gaj“	broj: 1054 pašnjak 2. Klase	384.080	40,00 KM
6.		Rilić „Plećine“	broj: 1056 pašnjak 2. Klase	125.420	40,00 KM
7.		Rilić „Plećine“	broj: 1057 pašnjak 2. Klase	8.140	40,00 KM
8.		Rilić „Okolo Panića Doline“	broj: 1058 pašnjak 2. Klase	545.150	40,00 KM
9.		Rilić „Rupe“	broj: 1061 pašnjak 1. Klase	459.046	40,00 KM
10.		Rilić „Rupe“	broj: 1062 pašnjak 1. Klase	742.750	40,00 KM
11.		Rilić „Batoglav“	broj: 1068 livada 3. Klase	279.040	50,00 KM
12.		Rilić „Batoglav“	broj: 1069 livada 2. Klase	132. 530	50,00 KM
13.		Rilić „Želivodić“	broj: 1070 livada 1. Klase	352. 080	50,00 KM
14.		Rilić „Želivodić“	broj: 1073 oranica/njiva 3. Klase	144.420	75,00 KM
15.		Rilić „Želivodić“	broj: 1074 oranica/njiva 3. Klase	116.850	75,00 KM
16.		Rilić „Želivodić“	broj: 1075 livada 2. Klase	306.642	50,00 KM
17.		Rilić „Želivodić“	broj: 1075 livada 4. Klase	87.612	50,00 KM
18.		Rilić „Želivodić“	broj: 1075 livada 3. Klase	43.806	50,00 KM
19.		Rastičevo „Suho Polje“	broj: 1467/1 livada 2. Klase	30.500	50,00 KM
20.		Rastičevo „Suho Polje“	broj: 1467/2 livada 2. Klase	41.500	50,00 KM
21.		Rastičevo „Ponoruša“	broj: 923 oranica/njiva 5. Klase	17.310	75,00 KM
22.		Otinovci „Deralo“	broj: 1219 livada 3. Klase	130.708	50,00KM
23.		Otinovci „Deralo“	broj: 1219 livada 4. Klase	65.340	50,00KM
24.		Otinovci „Crljenica“	broj: 1285/2 livada 2. Klase	39.331	50,00KM
25.		Otinovci „Crljenica“	broj: 1285/2 livada 3. Klase	39.300	50,00KM
26.		Otinovci „Crljenica“	broj: 1285/2 livada 4. Klase	39.300	50,00KM

II) UVJETI ZAKUPA

Pravo sudjelovanja na javni poziv imaju pravne i fizičke osobe koje podnesu pismene ponude:

- a) Ponuda za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u zakup mora sadržavati:
 - Osobne podatke ponuditelja (naziv, odnosno ime i prezime, adresu)
 - Podatke o zemljištu za koje se podnosi ponuda,
 - Preslik osobne iskaznice, obrtnice odnosno rješenja o upisu u sudski registar,
 - Visini ponuđene godišnje cijene zakupa,
 - Potvrdu o izmirenim obvezama po ranije zaključenim ugovorima o zakupu poljoprivrednog zemljišta,
 - Potvrdu nadležne Općinske Službe za financije o izmirenim obvezama prema Općini Kupres.
 - Potvrdu o RPG-u.
- b) Gospodarski program koji treba sadržavati:
Podatke o podnositelju zahtjeva, opis gospodarstva (rasploživi stočni fond podatke o vlastitom posjedu zemljišta, podatke o mehanizaciji za obradu zemljišta), namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, tehnološke – tehničke karakteristike gospodarskog programa i kalkulaciju troškova i prihoda, te posebnu naznaku kad se radi o ekološkoj proizvodnji.
- c) Poljoprivredno zemljište daje se u zakup pravnim i fizičkim osoba na period od 1 (jedne) godine.

III) PRVENSTVO PRAVA ZAKUPA

Prvenstvo prava zakupa imaju pravne i fizičke osobe koje su sudjelovale na javnom pozivu i to slijedećim redoslijedom:

- Prethodni zakupoprimeci ukoliko su izmirili svoje obveze po dosadašnjim ugovorima i ukoliko nisu do sada evidentirani kao nesavjesni korisnici poljoprivrednog zemljišta, a koji su izvršili velika ulaganja u poljoprivrednu proizvodnju,
- Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo sa područja Općine gdje se poljoprivredno zemljište nalazi, čija je glavna djelatnost stočarska proizvodnja koja je glavni izvor prihoda za gospodarstvo,
- Fizičke i pravne osobe koje se bave proizvodnjom sjemenskog i sadnog materijala s prebivalištem odnosno sjedištem na području Općine gdje se poljoprivredno zemljište nalazi,
- Branitelji koji su upisani u registar poljoprivrednih gospodarstava i koji se bave poljoprivrednom proizvodnjom kao glavnom djelatnosti,
- Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo koje se bavi ostalim vrstama

poljoprivredne proizvodnje kao glavnom djelatnosti i izvorom prihoda za gospodarstvo sa područja općine gdje se poljoprivredno zemljište nalazi,

- Poljoprivrednik čije je zemljište u vlasništvu ili zakupu graniči sa zemljištem koje se daje u zakup,
- Poljoprivrednik čije je zemljište u vlasništvu ili zakupu bliže zemljištu koje se daje u zakup.

Osobe koje se prijave na javni poziv imaju pravo prvenstva zakupa prema utvrđenom redosljedu **uz uvjet da prihvate najveću cijenu, koja ne može biti dvostruko uvećana u odnosu na početnu cijenu zakupa**, postignutu natječajem od strane ponuđača koji ispunjavaju natječajne uvjete i da ponudi prilože gospodarski program.

IV) DOSTAVLJANJE PONUDE ROKOVI I UVJETI

Pismene ponude sa navedenim dokazima i priložima dostavljaju se u zatvorenoj kuverti u roku od **8 (osam) dana** od dana objavljivanja natječaja, zaključno sa **29.06.2017. godine do 12,00 sati** i predaju se Povjerenstvu za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u zakup u vlasništvu države, putem prijemne kancelarije s naznakom: **„Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta – Ne otvarati“.**

Otvaranje ponuda obaviti će se dana **29.06.2017. godine u 12,00 sati u Sali za sastanke Općine Kupres.**

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi Općinski načelnik uz prethodnu suglasnost Općinskog Vijeća Kupres.

Pri odabiru najpovoljnije ponude shodno će se primjenjivati odredbe članka 104. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne Novine Hercegbosanske županije“, broj: 2/10).

Ponuđač koji ne dobije traženu poljoprivrednu parcelu, može izabrati drugu slobodnu parcelu.

Na temelju Odluke o odabiru najpovoljnije ponude na javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta Općinski načelnik i podnositelj ponude sklapaju ugovor o zakupu.

Sve obavijesti u svezi s javnim pozivom mogu se dobiti u sobi broj: 29., Općine Kupres ili na telefon, broj: 276-316, lokal 316.

Broj: 01/1-24-820/17
Kupres, 20.06.2017. godine



Općinski načelnik

Milan Raštegorac-Komo dipl.ecc.